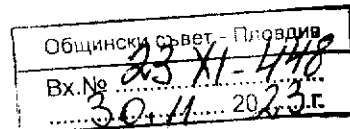


70  
ПК - ОБССХ  
ПК - ПК,



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

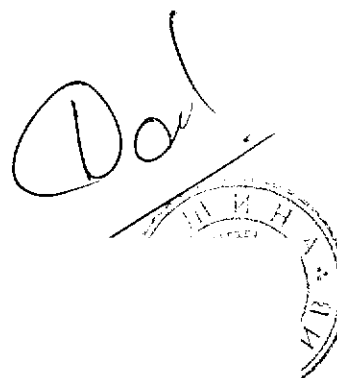
Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изм. № 23 ПОВС-365  
30.11.2023г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
ЗАМ. - КМЕТ СИ  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



**ОТНОСНО:** Вземане на решение за предоставяне за временно и безвъзмездно ползване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53 „Дом Левски“, а именно: стая № 16 А с площ 20,50 кв. м. на втори етаж от четириетажната сграда, попадаща в УПИ I – административна сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001 г. на район „Централен“, община Пловдив за нуждите на Регионален център за консултиране (по реда на Гл. 5,а, Раздел II от Закона за правната помощ) към **АДВОКАТСКА КОЛЕГИЯ - ПЛОВДИВ**, БУЛСТАТ 115241990, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 152, ет. 3, представлявана от председателя – Георги Баев, за срок до 3 (три) години.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 23 НЕГ - 1782/01.06.2023 г. от председателя на Адвокатски съвет на Адвокатска колегия – Пловдив- адв. Георги Баев, с

искане за безвъзмездно предоставяне на общински имот, на основание чл. 30и, ал. 2 от Закон за правната помощ, в който да бъде разкрит Регионален център за консултиране в гр. Пловдив, по реда на глава Пета „а“, Раздел II от Закона за правната помощ.

Съгласно чл. 2 от ЗПП, правната помощ се осъществява от адвокати и се финансира от държавата. Средствата за правна помощ се осигуряват от държавния бюджет.

Министърът на правосъдието разработва, координира и провежда държавна политика в областта на правната помощ. Правната помощ се организира от Националното бюро за правна помощ и адвокатските съвети.

Националното бюро за правна помощ е независим държавен орган – юридическо лице на бюджетна издръжка към Министъра на правосъдието, със седалище в гр. София.

С писмо № 23 НЕГ – 1842/08.06.2023г. НАЦИОНАЛНОТО БЮРО ЗА ПРАВНА ПОМОЩ информира, че с решение № 206 от 31.05.2023г. на Адвокатския съвет, в гр. Пловдив ще бъде разкрит Регионален център за консултиране, предвиден в Глава пета „а“ от Закона за правната помощ. Регионалният център за консултиране е форма за предоставяне на правна помощ при облекчени условия, чрез който ще се осигурява достъп до правна помощ на хората от уязвимите групи. Към настоящия момент са разкрити 17 такива центрове към съответните адвокатски колегии в страната.

На 16 март 2023г. е подписан меморандум за сътрудничество и партньорство между Министерство на вътрешните работи, Министерство на правосъдието и Националното бюро за правна помощ и адвокатските съвети, към които функционират регионални центрове за консултиране, администрирани съвместно с националното бюро за правна помощ за координиране на общи усилия и действия в защита на пострадалите от домашно насилие.

Адвокатска колегия Пловдив е страна по меморандума и вече администрира такъв център в гр. Асеновград.

Бързото администриране на заявленията за правна помощ, подадени от жертви пострадали от домашно насилие е възможно по реда на Глава пета „а“ от Закона за правната помощ, чрез разкритите към адвокатските колегии Регионални центрове за консултиране, поради което създаването на такъв център в гр. Пловдив е от изключителна важност.

За да функционира такъв център, той следва да е ситуиран на място, което е достъпно и известно на гражданите в общината. Съгласно чл. 30 ж от Закона за правната помощ (ЗПП), Регионалният център за консултиране е форма за предоставяне на консултация на физически лица при облекчени условия извън общия ред за предоставяне на правна помощ по чл. 25, ал. 2 от ЗПП. На основание чл. 30и, ал. 2 от ЗПП за нуждите на регионалните центрове за консултиране, съответните адвокатски колегии могат да ползват безвъзмездно недвижими имоти - държавна или общинска собственост, по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

Адвокатската колегия е юридическо лице, образувано по силата на закон, съгласно нормата на чл.78, ал.2 от Закона за адвокатурата и се състои от вписаните в регистрите й адвокати.

Българската адвокатура осъществява дейност, предвидена в Конституцията, за правно съдействие и защита на свободите, правата и законните интереси на физическите и юридическите лица, съгласно чл. 2, ал.1 от Закона за адвокатурата. Т.е. адвокатурата не е търговско дружество, нито друга форма на стопанска организация, имаща за цел формиране на печалба в собствен интерес. Тя, в това си качество, има съвсем точно определени от Закона за адвокатурата цели, които във всички случаи са в обществен интерес.

Адвокатите членуват в адвокатски колегии, които са юридически лица. Техният район, брой и седалище се определят от Висшия адвокатски съвет. Органи на адвокатската колегия са Общото събрание, Адвокатският съвет, Контролният съвет и Дисциплинарен съд. Общото събрание се състои от адвокатите, приети в адвокатската колегия.

Адвокатска колегия – Пловдив обхваща районите на градовете Пловдив, Асеновград, Карлово и Първомай.

Адвокатурата е свободна, независима и самоуправляваща се. Тя подпомага гражданите и юридическите лица при защитата на техните права и законни интереси. При упражняването на адвокатската професия адвокатът се ръководи от законните интереси на клиента, който е длъжен да защитава по най-добрия начин със законни средства.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53 „Дом Левски“, а именно: стая № 16А с площ 20,50 кв. м. на втори етаж в четириетажната сграда, попадаща в УПИ I – административна сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед № 1155/29.11.1982г., актуван с акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г. на район „Централен“, община Пловдив.

Гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“, под № 1.28.

Постъпилото искане с вх. № № 23 НЕТ - 1782/01.06.2023 г. от адв. Георги Баев - председател на Адвокатски съвет на Адвокатска колегия - Пловдив, е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на Кмета на Община Пловдив и е взето Решение, обективизирано в Протокол № 7/22.08.2023г., а именно: „Предлага на Кмета на Община Пловдив да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив, на основание чл.8, ал.1 от ЗОС във вр. с чл.243-249 от ЗЗД за предоставяне, чрез сключване на договор за заем за послужване, за срока на предоставяната услуга от Регионалния център за консултиране (по Гл. 5, „а“, Раздел II от Закона за правната помощ) към Адвокатска колегия – Пловдив, БУЛСТАТ 115241990, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 152, ет. 3, представлявана от председателя – Георги Димитров Баев, за срок до 3 (три) години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53 „Дом Левски“, а именно: стая № 16А с площ 20,50 кв. м. на втори етаж в четириетажната сграда, попадаща в УПИ I – административна

сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед № 1155/29.11.1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г. на район „Централен“, община Пловдив“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 23 НЕТ - 1782/01.06.2023 г. от председателя на Адвокатски съвет на Адвокатска колегия – Пловдив-адв. Георги Баев, с искане за безвъзмездно предоставяне на общински имот, на основание чл. 30и, ал. 2 от Закон за правната помощ, в който да бъде разкрит Регионален център за консултиране в гр. Пловдив, по реда на глава Пета „а“, Раздел II от Закона за правната помощ;

Като взе предвид, че съгласно чл. 2 от ЗПП, правната помощ се осъществява от адвокати и се финансира от държавата, като средствата за правна помощ се осигуряват от държавния бюджет;

Като взе предвид, че Министерът на правосъдието разработва, координира и провежда държавната политика в областта на правната помощ. Правната помощ се организира от Националното бюро за правна помощ и адвокатските съвети;

Като взе предвид, че Националното бюро за правна помощ е независим държавен орган – юридическо лице на бюджетна издръжка към Министъра на правосъдието, със седалище в гр. София;

Като взе предвид, че с писмо № 23 НЕТ – 1842/08.06.2023г. НАЦИОНАЛНОТО БЮРО ЗА ПРАВНА ПОМОЩ информира, че с решение № 206 от 31.05.2023г. на Адвокатския съвет, в гр. Пловдив ще бъде разкрит Регионален център за консултиране, предвиден в Глава пета „а“ от Закона за правната помощ. Регионалният център за консултиране е форма за предоставяне на правна помощ при облекчени условия, чрез който ще се осигурява достъп до правна помощ на хората от уязвимите групи. Към настоящия момент са разкрити 17 такива центрове към съответните адвокатски колегии в страната;

Като взе предвид, че на 16 март 2023г. е подписан меморандум за сътрудничество и партньорство между Министерство на вътрешните работи, Министерство на правосъдието и Националното бюро за правна помощ и адвокатските съвети, към които функционират регионални центрове за консултиране, администрирани съвместно с националното бюро за правна помощ за координиране на общи усилия и действия в защита на пострадалите от домашно насилие;

Като взе предвид, че Адвокатска колегия - Пловдив е страна по меморандума и вече администрира такъв център в гр. Асеновград;

Като взе предвид, че бързото администриране на заявленията за правна помощ, подадени от жертви пострадали от домашно насилие е възможно по реда на Глава пета „а“ от Закона за правната помощ, чрез разкритите към адвокатските колегии Регионални центрове по консултиране, поради което създаването на такъв център в гр. Пловдив е от изключителна важност;

Като взе предвид, че за да функционира такъв център, той следва да е ситуиран на място, което е достъпно и известно на гражданите в общината. Съгласно чл. 30 ж от Закона за правната помощ (ЗПП), Регионалният център за консултиране е форма за предоставяне на консултация на физически лица при облекчени условия извън общия ред за предоставяне на правна помощ по чл. 25, ал. 2 от ЗПП. На основание чл. 30и, ал. 2 от ЗПП за нуждите на регионалните центрове за консултиране, съответните адвокатски колегии могат да ползват безвъзмездно недвижими имоти - държавна или общинска собственост, по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост;

Като взе предвид, че Адвокатската колегия е юридическо лице, образувано по силата на закон, съгласно нормата на чл.78, ал.2 от Закона за адвокатурата и се състои от вписаните в регистрите ѝ адвокати;

Като взе предвид, че Българската адвокататура осъществява дейност, предвидена в Конституцията, за правно съдействие и защита на свободите, правата и законните интереси на физическите и юридическите лица, съгласно чл. 2, ал.1 от Закона за адвокатурата. Т.е. адвокатурата не е търговско дружество, нито друга форма на стопанска организация, имаща за цел формиране на печалба в собствен интерес. Тя, в това си качество, има съвсем точно определени от Закона за адвокатурата цели, които във всички случаи са в обществен интерес;

Като взе предвид, че адвокатите членуват в адвокатски колегии, които са юридически лица. Техният район, брой и седалище се определят от Висшия адвокатски съвет. Органи на адвокатската колегия са Общото събрание, Адвокатският съвет, Контролният съвет и Дисциплинарен съд. Общото събрание се състои от адвокатите, приети в адвокатската колегия;

Като взе предвид, че Адвокатска колегия – Пловдив обхваща районите на градовете Пловдив, Асеновград, Карлово и Първомай;

Като взе предвид, че Адвокатурата е свободна, независима и самоуправляваща се. Тя подпомага гражданите и юридическите лица при защитата на техните права и законни интереси. При упражняването на адвокатската професия адвокатът се ръководи от законните интереси на клиента, който е длъжен да защитава по най-добрия начин със законни средства;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53 „Дом Левски“, а именно: стая № 16А с площ 20,50 кв. м. на втори етаж в четириетажната сграда, попадаща в УПИ I – административна сграда, кв.29-нов по плана

на ЦГЧ, одобрен със заповед № 1155/29.11.1982г., актуван с акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г. на район „Централен“, община Пловдив;

Като взе предвид, че гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“, под № 1.28;

Като взе предвид, че постъпилото искане с вх. № № 23 НЕТ - 1782/01.06.2023 г. от адв. Георги Баев - председател на Адвокатски съвет на Адвокатска колегия - Пловдив, е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на Кмета на Община Пловдив и е взето Решение, обективизирано в Протокол № 7/22.08.2023г., а именно: „Предлага на Кмета на Община Пловдив да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив, на основание чл.8, ал.1 от ЗОС във вр. с чл.243-249 от ЗЗД за предоставяне, чрез сключване на договор за заем за послужване, за срока на предоставяната услуга от Регионалния център за консултиране (по Гл. 5,а“, Раздел II от Закона за правната помощ) към Адвокатска колегия – Пловдив, БУЛСТАТ 115241990, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. ”Шести септември” № 152, ет. 3, представлявана от председателя – Георги Димитров Баев, за срок до 3 (три) години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов” № 53 „Дом Левски“, а именно: стая № 16А с площ 20,50 кв. м. на втори етаж в четириетажната сграда, попадаща в УПИ I – административна сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед № 1155/29.11.1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г. на район „Централен“, община Пловдив“

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 във вр. с чл.30и, ал.2 от Закон за правната помощ и чл.243-249 от ЗЗД

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за временно и безвъзмездно ползване за нуждите на Регионален център за консултиране към АДВОКАТСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ, да бъде предоставен недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов” № 53 „Дом Левски“, представляващ стая № 16А с площ 20,50 кв. м. на втори етаж от четириетажната сграда, попадаща в УПИ I – административна сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 1155/29.11.1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г. на район „Централен“, община Пловдив, за срока на предоставяната услуга до 3 (три) години.

2. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно действащата нормативна уредба по изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Проект на договор за заем за послужване на недвижим имот – частна общинска собственост.

С уважение,

**ИНЖ. ТОЩО НАНОВ**

Зам.-кмет СИ

(за зам.-кмет УТОС, съгласно заповед № 23 ОА-3012/21.11.2023г.)

Съгласували:

Николай Аджеларов  
Директор Дирекция ОС

инж. Хрипсима Чектерян  
Началник отдел УИФ

Радостина Иванова - Богданова  
Гл. юристконсулт в отдел ПООС

24.11.2023г.

Изготвил:

Албена Велева / Гл. експерт в отдел УИФ

## **ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ ЗА ПОСЛУЖВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТ**

Днес, ..... 2023 г., в гр. Пловдив, между:

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Костадин Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство“, от една страна **КАТО ЗАЕМОДАТЕЛ** и

**АДВОКАТСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ**, БУЛСТАТ 115241990, с адрес: бул. "Шести септември" № 152, ет. 3, офис 3-2Б, гр. Пловдив, представлявана от Георги Баев, от друга страна **КАТО ЗАЕМАТЕЛ**,

на основание чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост, чл.9, ал.1 от Закон за задълженията и договорите във вр. с чл.243 – 249 от ЗЗД и в изпълнение на Решение № ....., взето с Протокол № ..... на Общински съвет – Пловдив се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. **ЗАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **ЗАЕМАТЕЛЯ** за временно и безвъзмездно ползване следния недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53, „Дом Левски“, представляващ стая № 16А, с площ 20,50 кв.м., разположена на етаж втори в четириетажната сграда, попадаща в УПИ I – административна сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 1155/29.11.1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г. на р-н „Централен“, община Пловдив.

2. Предназначение на имота – за нуждите на Регионален център за консултиране към Адвокатска колегия – Пловдив, за предоставяне на консултации на физически лица при облекчени условия извън общия ред за предоставяне на правна помощ по чл.25, ал.2 от Закона за правната помощ.

3. Настоящият договор се сключва за срока на предоставяната услуга от Регионалния център за консултиране към Адвокатска колегия – Пловдив до 3 /три/ години.

### **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

4. **ЗАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да съобщи на **ЗАЕМАТЕЛЯ** за скритите недостатъци на застия обект, които са му известни.

5. **ЗАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да не ограничава или лишава без основание **ЗАЕМАТЕЛЯ** в ползването на недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

6. **ЗАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да иска връщането на обекта преди изтичането на заемния срок, ако:

- 6.1. неотложно се нуждае от него;
- 6.2. поради непредвиден случай;
- 6.3. при закриване на предоставяната услуга от **ЗАЕМАТЕЛЯ**;
- 6.4. заемателят не изпълнява задълженията си по настоящия договор.

7. **ЗАЕМАТЕЛЯТ** се задължава:

- 7.1. да използва предоставения обект за нуждите по т. 2 от настоящия договор;
- 7.2. да полага грижата на добър стопанин, като предпочита запазването на общинския обект пред запазването на своите вещи и да извършва ремонти по поддържането му – основни, необходими, текущи и други за своя сметка;



7.3. да представя ежемесечно в дирекция „Общинска собственост“, община Пловдив копия от квитанции за платени консумативни разноски;

7.4. да върне заетият общински обект в състоянието, в което го е получил, като се отчита обичайното в подобни случаи похабяване;

7.5. да уведоми незабавно **ЗАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства на трети лица върху обекта;

7.6. да не отстъпва другиму ползването на обекта.

8. Разходите за ел. енергия, вода, топлофикация, канализация, почистване и хигиенизиране, телефон, факс и други са за сметка на **ЗАЕМАТЕЛЯ**;

9. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на “Електроразпределение Юг” ЕАД/“ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД. **ЗАЕМОДАТЕЛЯТ** дава съгласие, а **ЗАЕМАТЕЛЯ** се задължава да прехвърли партидата на свое име;

10. Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Пловдив. **ЗАЕМОДАТЕЛЯТ** дава съгласие, а **ЗАЕМАТЕЛЯ** се задължава да прехвърли партидата на свое име;

11. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на **ЗАЕМОДАТЕЛЯ**, остават за сметка на **ЗАЕМАТЕЛЯ** и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на **ЗАЕМОДАТЕЛЯ** по време на действие на договора и след неговото прекратяване и **ЗАЕМАТЕЛЯ** не може да ги демонтира и уврежда обекта.

12. **ЗАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да застрахова предоставеният му за ползване общински обект.

13. Договорът се прекратява по право с изтичане на срока.

14. Преди изтичане срока на договора за послужване, същият се прекратява по право, без нито една от страните да дължи предизвестие, в следните случаи:

14.1. с погиването на имота, предмет на договора – от датата на погиването;

14.2. с прекратяването на юридическото лице – заемател, от датата на прекратяването.

15. Преди изтичане на срока на договора за послужване, същият се прекратява едностранно от **ЗАЕМОДАТЕЛЯ** с едномесечно предизвестие по реда на ЗЗД:

15.1. поради неплащане на консумативните разноски за повече от един месец за отдадения под наем имот;

15.2. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;

15.3. поради лошо управление;

15.4. поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост същият имот да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка;

15.5. когато **ЗАЕМАТЕЛЯТ** не използва имота съобразно предназначението му и за нуждите за които е предоставен;

15.6. при нарушение на т.7.6 от настоящия договор.

16. Договорът може да бъде прекратен предсрочно с едномесечно предизвестие на която и да е от страните, без задължение за предоставяне на други обекти.

17. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните.

### **III. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

18. **ЗАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на имота, освен ако се дължат на причина, за която той не отговаря.

19. В случаите, когато **ЗАЕМАТЕЛЯТ** не изпълнява задълженията си по т.7.1, т.7.2, предл.1 и т.7.6 от настоящия договор, той отговаря и без да е виновен за увреждането.

19.1. **ЗАЕМАТЕЛЯТ** може да се освободи от отговорност за вредите по т.19, ако докаже, че увреждането би настъпило и при изправност от негова страна.

20. Ако **ЗАЕМАТЕЛЯТ** не върне общинския имот в срок или при поскуване, той дължи неустойка в размер на едногодишния наем за помещение – общинска собственост, с предназначение – за офис, определена съгласно Приложение №1, раздел V, т.5 от Наредба

на Общински съвет - Пловдив за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост (приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г., посл. изм. и доп. с Решение №105, взето с протокол №8 от 27.04.2023г. на Общински съвет – Пловдив).

21. Всички спорове между страните по настоящия договор ще се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

22. При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

23. За всички неуредени от този договор въпроси се прилагат действащите норми на гражданското законодателство.

Настоящият договор се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

**ЗАЕМОДАТЕЛ:**

**ЗАЕМАТЕЛ:**

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

„.....“

**К М Е Т:** .....

**/КОСТАДИН ДИМИТРОВ/**

.....

/

/

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ**

**„СЧЕТОВОДСТВО“:.....**

**/ЕЛЕНА ДИМИТРОВА/**